

Investeren?

Onderzoek de haalbaarheid met een NCW-analyse

De economie trekt aan, het investeringsklimaat is gunstig; de tijd lijkt rijp om een grote stap te zetten en eindelijk die langgekoesterde plannen te realiseren om de capaciteit flink uit te breiden. En toch. Het liefst voorzie je die plannen van een stevig fundament voordat je die beslissing neemt. Een Netto Contante Waarde-analyse is daar uitermate geschikt voor.

Beslissingen over echt grote investeringen neem je niet op basis van een goed gevoel. En liever ook niet alleen maar omdat de bank bereid is het te financieren. Je wilt straks niet alleen maar aan het werk zijn om aan je betalingsverplichtingen te voldoen. Om de haalbaarheid van een grote investering te onderzoeken, laten ondernemers steeds vaker de Netto Contante Waarde (NCW) van de investering berekenen. Grote organisaties hebben die expertise meestal in eigen huis, ondernemers in het MKB kunnen hiervoor een Register Valuator inschakelen.

Spronginvesteringen

Een NCW-analyse – Discounted CashFlow in het Engels – wordt vaak uitgevoerd in het kader van bedrijfsovernames. De methodiek is echter mede ontwikkeld voor zogenaamde spronginvesteringen. Grote eenmalige investeringen dus, in bijvoorbeeld onroerend goed of het machinepark, die de capaciteit fors vergroten.

Het grote voordeel van de NCW-analyse is dat de methode – in tegenstelling tot bijvoorbeeld de berekening van de terugverdientijd - rekening houdt met tijdsvoorkeur. Geld wordt in de tijd immers minder waard. Bij de NCW-methode worden alle uitgaven en winsten die te maken hebben met de investering dan ookeerst 'contant gemaakt'. Dit betekent dat je berekent hoeveel de toekomstige kasstromen waard zijn op het moment dat je de investeringsbeslissing neemt. Hoe verder een kasstroom in de toekomst ligt, hoe minder die op dit moment waard is.

Vervolgens worden de uitgaande kasstromen, met name het investeringsbedrag, in mindering gebracht op de inkomende kasstromen. Is de uitkomst van die som positief, dan is het project economisch verantwoord en heb je een goede onderbouwing voor de investering. Voor de bank, voor je eigen gemoedsrust en wie weet ook voor een raad van commissarissen.

[Lees verder op pagina 14 >>](#)

